

**ODVJETNIČKI URED
HELENA ZUDENIGO**

Špire Brusine 4/II, 23 000 Zadar, Tel. 023 315 345, Fax 023 301 848, Mob 098 429 14, e-mail :
zudenigo.helena.odvjetnica@zd.t-com.hr

P-832/2020-2
sudac RADOMIR DOBROVIC
**TRGOVAČKOM SUDU
U ZAGREBU**

PRAVNA STVAR :

TUŽITELJ :

TOMISLAV GUGIĆ, Zadar, Jakše Čedomila Čuke 2, **OIB : 96512782402**
zastupan po punomoćnici Heleni Zudenigo, odvjetnici u Zadru

TUŽENICI :

1. **Stečajna masa iza BUINAC D.O.O.** za građevinarstvo i poslovanje nekretninama u stečaju, **OIB: 02039715003**, Sladojevci, Braće Radića 63
2. **H-ABDUCO d.o.o.**, Zagreb, Slavonska Avenija 6A, Zagreb, **OIB : 13667298928**

RADI : Izlučenja nekretnine

VPS : 10.001,00 kn

TUŽBA

I. Tužitelj je stvarni izvanknjižni vlasnik i isključivi posjednik stana opisanog kao 36. suvlasnički dio : 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 36) 1. stambeni prostor – garsonijera na galeriji iznad strojarnice, na ulazu „1“, obilježen sa oznakom „G1“, korisne površine 21,50m2, u elaboratu obojeno narančastom bojom, koji se stambeni prostor - garsonijera nalazi u zgradi izgrađenoj na nekretnini oznake čest.zem. 3334/1 k.o. Zadar, za cijelo.

Pravo vlasništva na predmetnom stanu tužitelj je stekao temeljem Ugovor o kupoprodaji stana – garsonijere br.23-2003 od 23. prosinca 2003. godine koji je sklopio sa pravnom osobom Buinac d.o.o. stan u upisan u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru kao Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36), stambeni prostor-garsonijera na galeriji iznad strojarnice na ulazu "1", obilježena sa oznakom "G-1", korisne površine 21,50 m2, u elaboratu obojeno narančastom bojom.

DOKAZ : -ne bi trebalo biti sporno, preslik ugovora o kupoprodaji br.23-2003,
saslušanje stranaka

II. Tužitelj je odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji stupio u posjed nekretnine te je za predmet kupoprodaje prodavatelju u ugovorenim rokovima isplatio ukupan iznos kupoprodajne cijene.

Da je tužitelj u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu svjedoči i Prijedlog i Izjava za povrat prava vlasništva Hypo Alpe – Adria bank d.d. od 20.10.2006.g. kojom ista dopušta povrat vlasništva na ime pravne osobe Buinac d.o.o., a koje je vlasništvo ranije bilo preneseno na banku radi osiguranja novčane tražbine.

Također, prednjemu svjedoči i činjenica da je Buinac d.o.o. tužitelju dana 25. listopada 2006. godine dao i tabularnu ispravu kojom mu je dozvolio bezuvjetnu uknjižbu u punopravno vlasništvo u zemljišnoj knjizi.

DOKAZ : -preslik svih uplatnica kojima se dokazuje isplata ukupnog iznosa kupoprodajne cijene i preslik prijedloga i izjave za povrat vlasništva od 20.10.2006.g., tabularna isprava, saslušanje stranaka

III. Iako je tužitelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine i iako je u faktičnom i mirnom posjedu iste, na istoj je u zemljišnoj knjizi upisano fiducijarno pravo u korist vjerovnika : H – ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska av. 6a, OIB : 13667298928.

U međuvremenu je nad pravnom osobom BUINAC d.o.o. proveden stečajni postupak, a predmetna nekretnina ušla je u Stečajnu masu iza pravne osobe BUINAC D.O.O. za građevinarstvo i poslovanje nekretninama u stečaju, OIB: 02039715003, Sladojevci, Braće Radića 63 i evidentirana je kao predmet prodaje u Zaključku o prodaji posl.br.: St-2865/18 od 19. prosinca 2019. godine Trgovačkog suda u Zagrebu.

Tužitelj se odmah po saznanju prednje činjenice kao izlučni vjerovnik obratio stečajnom upravitelju gđinu. Krešimiru Fučkar iz Slatine sa prijedlogom za izlučivanje predmetnog stana, no, isti je takav prijedlog odbio i to po tužitelju iz pravno neprihvatljivog razloga.

DOKAZ : - preslik zk. izvotka, preslik Zaključka o prodaji br.: St-2865/18, preslik dopisa stečajnog Upravitelja Krešimira Fučkara

IV. Kako je, dakle, tužitelj, kao vlasnik opisanog stana te nesporni izlučni vjerovnik, prisiljen ustati ovom tužbom, to isti predlaže da sud zakaže raspravu, provede predložene dokaze i donese slijedeću

PRESUDU

1. Nekretnina označena kao 36. suvlasnički dio : 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 36) 1. stambeni prostor – garsonijera na galeriji iznad strojarnice, na ulazu „1“, obilježen sa oznakom „G1“, korisne površine 21,50m², u elaboratu obojeno narančastom bojom, koji se stambeni prostor - garsonijera nalazi u zgradi izgrađenoj na nekretnini oznake čest.zem. 3334/1 k.o.

Zadar izlučuje se iz stečajne mase iza BUINAC d.o.o. za građevinarstvo i poslovanje nekretninama u stečaju, OIB: 02039715003, Sladojevci, Braće Radića 63.

2. Dužan je tuženik ad.1) u roku od 15 dana izdati tužitelju, kao vlasniku, Tabularnu izjavu temeljem koje je će tužitelj moći izvršiti prijenos prava vlasništva 36. suvlasnički dio : 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 36) 1. stambeni prostor – garsonijera na galeriji iznad strojarnice, na ulazu „1“, obilježen sa oznakom „G1“, korisne površine 21,50m², u elaboratu obojeno narančastom bojom, koji se stambeni prostor - garsonijera nalazi u zgradi izgrađenoj na nekretnini oznake čest.zem. 3334/1 k.o. Zadar, sa imena tuženika ad.2) na tužitelja, a ukoliko to ne učini takvu izjavu zamijenit će ova presuda slijedom čega je tužitelj ovlašten, temeljem ove presude i po njenoj pravomoćnosti, a po proteku roka od 15 dana, zatražiti i ishoditi upis prava vlasništva na 36. suvlasnički dio : 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 36) 1. stambeni prostor – garsonijera na galeriji iznad strojarnice, na ulazu „1“, obilježen sa oznakom „G1“, korisne površine 21,50m², u elaboratu obojeno narančastom bojom, koji se stambeni prostor - garsonijera nalazi u zgradi izgrađenoj na nekretnini oznake čest.zem. 3334/1 k.o. Zadar na svoje ime, za cijelo, uz istodobno brisanje toga prava sa imena tuženika ad.2), za cijelo, u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.

3. Nalaže se tuženicima naknaditi tužitelju solidarno prouzročeni parnični trošak sa zakonskom zateznom kamatom počevši od donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.

Nadalje, a kako je to navedeno i u povijesnici tužbe, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u proveden je stečajni postupak u odnosu na tuženika ad.1) te je predmetna nekretnina evidentirana kao predmet prodaje u Zaključku o prodaji posl.br.: St-2865/18 od 19. prosinca 2019. godine Trgovačkog suda u Zagrebu. Dakle, stan kojega je vlasnik tužitelj pokušava se prodati kao stečajna masa. Obzirom da na predmetu prodaje tužitelj polaže pravo vlasništva, odnosno da se nalazi u mirnom posjedu istog, prodajom bi za njega nastupila nenadoknativa šteta.

DOKAZ : - preslik zk. izvataka, preslik Zaključka o prodaju br.: St-2865/18

Slijedom navedenog predlaže se da sud donese slijedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja, tuženiku ad.1) Stečajna masa iza BUINAC D.O.O. za građevinarstvo i poslovanje nekretninama u stečaju, OIB: 02039715003, Sladojevci, Braće Radića 63

određuje se privremena mjera

1. Zabranjuje se protivniku osiguranja Stečajna masa iza BUINAC D.O.O. za građevinarstvo i poslovanje nekretninama u stečaju, OIB: 02039715003, Sladojevci, Braće Radića 63 da poduzima ikakve radnje, činjenjem ili nečinjenjem, koje mogu nanijeti štetu predlagatelju osiguranja, odnosno koje mogu smetati predlagatelja osiguranja u ostvarivanju sadržaja posjeda i vlasništva, a osobito se zabranjuje prodaja nekretnine označene kao 36. suvlasnički dio : 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 36) 1. stambeni prostor – garsonijera na galeriji iznad strojarnice, na ulazu „1“, obilježen sa oznakom „G1“, korisne površine 21,50m², u elaboratu obojeno narančastom bojom, koji se stambeni prostor - garsonijera nalazi u zgradi izgrađenoj na nekretnini oznake čest.zem. 3334/1 k.o. Zadarkao i opterećenje navedene nekretnine upisom založnog prava radi osiguranja novčane tražbine pod prijetnjom izricanja novčane kazne te pod prijetnjom daljnjeg novčanog kažnjavanja za slučaj nepridržavanja ove privremene mjere.

2. Ako se protivnik osiguranja ne bude pridržavao svoje obveze iz toč.1. ovog rješenja, sud protivniku osiguranja zapriječuje novčanu kaznu u iznosu od 30.000,00 kuna.

3. Ako se protivnik osiguranja i nakon donošenja ovog rješenja bude ponašao suprotno svojoj obvezi sud će na prijedlog predlagatelja osiguranja odrediti naknadni primjereni rok protivniku osiguranja, a ako protivnik osiguranja ne ispuní svoju obvezu ni u tom roku sud će izreći novčanu kaznu iz točke 2. ovog rješenja kojom je zaprijetio, a koju će protivnik osiguranja biti dužan isplatiti za svaki dan zakašnjenja, počevši od isteka toga roka.

4. Zabilježbu će provesti Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zadru.

5. Ova privremena mjera ostaje na snazi do pravomoćnog okončanja ovog sudskog postupka.

Popis troška :

-sastav tužbe (tbr.7.toč.1.) 1.000,00 kn

-sastav prijedloga radi osiguranja..... 1.000,00 kn

-PDV 25% 500,00 kn

- trošak pristojbi po nalogu suda

U Zadru, 21. svibnja 2020. godine

Tužitelj p.p. :
ODVJETNICA
HELENA ZUDENIGO
ZADAR, Špire Brusine 4/II
tel. 315 345 fax. 301 848